



Weitere Angebote auf Anfrage!

Frau Ursula Aken: 089-61 81 27
Herr Matthias Nickl: 0172-899 95 94

82008 Unterhaching, Truderinger Str.18
Email: info@an-immobilien.de

www.an-immobilien.de

Sauerlach



Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung

Hartweg 3 - **Süd-Balkon, Einzelgarage**

3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit großem Abstellkeller und Einzelgarage (Sondernutzung), kleine Wohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten, 2 Schlafzimmer, separate Küche mit Zugang zum Balkon, Bad und Gäste-WC.

Ruhige Ortsrandlage nach Süden ausgerichtet mit Blick ins Grüne.

Ausstattung: Ziegelbauweise (36,5 cm), Holzfenster mit Isolierverglasung, Holz-Klapp-läden, Südbalkon gefliest und überdacht, zwei Markisen, Einbauküche, Heizung: Fernwärme, Einzelgarage, Fahrradraum (neben Garage)

RESERVIERT!

Bezug: nach Absprache (vom Besitzer bewohnt)

Bj. [EA] 1991, HZG FW, EA-V, 94,76 kWh/(m²·a) inkl. WW., EEK C

München, Harlaching



Solitär: Penthouse mit Zusatzbereich

Bruggspergerstr. 66 - **Toplage Athener Platz**

Modernes MFH mit nur 3 Wohneinheiten direkt am Athener Platz. Eine ganze Ebene mit 4-Zimmern, 2 Bädern, Gäste WC und Dachterrasse und zusätzlich ein großer 2-Zimmer Hobbybereich mit Bad in Wohnraumqualität.

Wohn- und Nutzfläche ca. 217m²

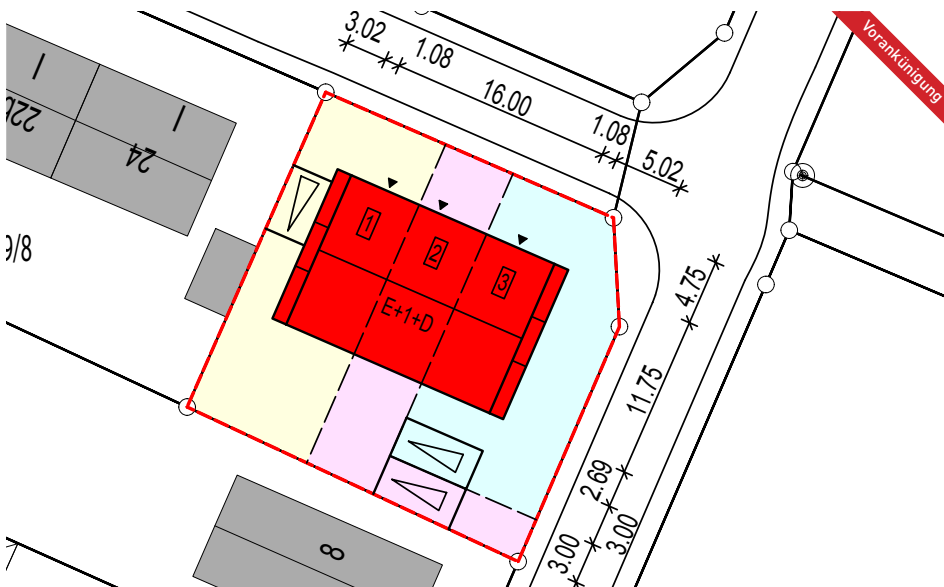
- Eichenparkett Fischgrät
- 3 Bäder, Gäste-WC
- Lift von der TG bis ins DG
- teilüberdachte Dachterrasse auf 3 Seiten
- separat nutzbarer Hobbyraumbereich

RESERVIERT!

Bezug: frei beziehbar

Bj. [EA] 2011, HZG Gas, EA-V, 83 kWh/(m²·a) inkl. WW., EEK C

München, Waldperlach



Wohnensemble „Tauler 26“

Taulerstr. 26 - **exklusiver Dreispänner**

Attraktiver Dreispänner
81739 München, Taulerstr.26

Edel ausgestattete Reihenhäuser
Im Märchenviertel von Waldperlach

Die Firma IMOS Wohnbau & Immobilien GmbH & Co.KG plant in gewachsener, ruhiger Lage, einen stilvollen Dreispänner, jeweils mit Dachterrasse und Einzelgarage.

Voraussichtlicher Baubeginn: Frühjahr 2022

Lassen Sie sich vormerken!

München, Waldperlach



Moderne Villenhälfte

Frau-Holle-Str. 33 - **gefragte Bestlage**

Moderne Doppelhaushälfte - mit Einzelgarage und 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnküche, Gäste-WC, Hobbyraum, gehobene Ausstattung

Grundstück: ca. 289 m² Realteilung!

Flächen: ca. 240 m² Wohn- und Nutzfläche

Absolut ruhige, gewachsene Lage im Märchenviertel Waldperlach

Ideale, sonnige Süd-Ausrichtung

Energie: 32,53 kWh/(m²a) -KfW 55!
(vorausberechneter Primaärenergiebedarf)

Kaufpreis: 2.275.000,- EUR
zzgl. 20.000,- EUR Garage - keine Käuferprovision!

Fertigstellung: Baubeginn ist erfolgt,
Fertigstellung September 2022

Bauträger: IMOS Wohnbau - www.imos-wohnbau.de

München, Trudering



Gepflegte Dachgeschoß Wohnung

Lafatscherjochstr. 7 - **Dachterrasse**
Schöne 2-Zimmer-Wohnung im DG eines kleinen Mehrfamilienhauses. West-Terrasse, Süd-Balkon, 59 m², BJ 1995

Ausstattung: Massivholzparkett Eiche, offene Küche mit EBK, TG (Duplex), Keller

VERMIETET!

Bezug: 1.1.2022

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

München, Bogenhausen



Moderne 2,5 Zi.-DG-Wohnung

Häusserstr. 17 - **ruhige Lage, S-Bahn Nähe**

Größe: 2,5-Zi.-Whg., ca. 90 m² in kleinem MFH

Lage: beste Infrastruktur, Verkehrsanbindung

Ausstattung: neu renoviert in 2010, modern möbliert, Design-Badezimmer, High-Speed-Internet

Miete: 1680,- pauschal + 3 MM Kaution

Bezug: 1.12.2021 - Objekt ID 17330

Bj. (EA) 1969, HZG ÖL, EA-B, 187,3 kWh/(m²a) inkl. WW., EEK F

Starnberger See



Möbliertes DG-Apartment

Feldafing - **komplett möbliert, Balkon**

Größe: Gemütliche 1-Zi.-Whg., ca. 45 m² in EFH

Lage: sehr ruhig, gute Infrastruktur, S-Bahn

Ausstattung: komplett ausgestattet, W-Lan, EBK, Waschmaschine, Dusch-Bad, etc.

Miete: 1250,- Euro warm inkl. Wlan & Strom

Bezug: 1.2.2022

Bj. (EA) 1976, HZG ÖL, EA-V, 82 kWh/(m²a) inkl. WW.

Starnberger See



Möblierte DG Wohnung mit gr. Balkon

Feldafing - **auch für kurze Zeit, freie Sicht!**

Größe: Großzügige 2-Zi.-Whg., ca. 75 m² in EFH

Lage: sehr ruhig, gute Infrastruktur, S-Bahn

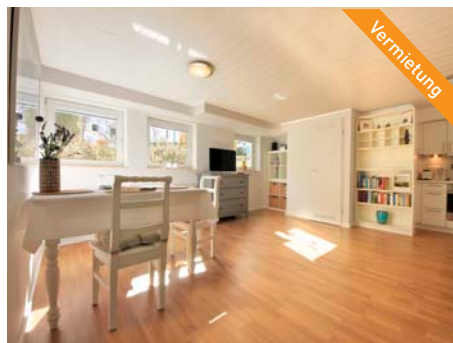
Ausstattung: hochwertig möbliert und komplett ausgestattet, W-Lan, Wannen-Bad, WaMa, etc.

Miete: 1750,- Euro warm inkl. Wlan & Strom

Bezug: 1.1.2022

Bj. (EA) 1976, HZG ÖL, EA-V, 82 kWh/(m²a) inkl. WW.

Starnberger See



Möblierte 2-Zimmer-Wohnung

Feldafing - **auch für kurze Zeit, kl. Garten**

Größe: Gemütliche 2-Zi.-Whg., ca. 46 m² in EFH

Lage: sehr ruhig, gute Infrastruktur, S-Bahn

Ausstattung: modern möbliert und komplett ausgestattet, eigener Eingang, W-Lan, Dusch-Bad, hochw. EBK, eigener Garten, etc.

Miete: 1450,- Euro warm inkl. Wlan & Strom

Bezug: 1.1.2022 - Objekt ID 7360

Bj. (EA) 1976, HZG ÖL, EA-V, 82 kWh/(m²a) inkl. WW.



www.an-immobilien.de

Details wie Grundrisse, Lagepläne und Fotogalerien finden Sie auf unserer Homepage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Frau Ursula Aken: 089-61 81 27

Herr Matthias Nickl: 0172-899 95 94