



Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu verkaufen.

Für unsere Kunden sind wir immer auf der Suche nach exklusiven Wohnimmobilien und attraktiven Anlageobjekten. Wenn sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück verkaufen wollen, ist es wichtig, erfahrene und engagierte Partner zu haben. Immobiliengeschäfte sind in hohem Maße Vertrauenssache. Die Einzigartigkeit jeder Immobilie steht bei uns im Vordergrund.

Unser Unternehmen steht für eine umfassende Betreuung, ein ehrliches und faires Miteinander, Offenheit und Transparenz. Wir begleiten unsere Kunden vom Ersttermin bis zur Übergabe und sind „fast immer“ erreichbar. Wir nehmen uns viel Zeit für Sie und bearbeiten jeden Auftrag mit großem persönlichem Einsatz und Engagement. Gut aufbereitete Unterlagen sind uns wichtig.

Was Sie von uns erwarten können:

Objektive und marktgerechte Bewertung

Fachkundige, kostenfreie Preisermittlung, Besprechung und Markteinschätzung

Ein überzeugendes Exposé

Alle wichtigen Informationen werden aufbereitet: Fotogalerie, Erstellung von Bestandsplänen, amtliche Lagepläne, Baurechtsabklärung, Textgestaltung.

Eine gepflegte Datenbank

Kaufinteressenten können sich schnell informieren und sofort mit uns in Kontakt treten.

Zielgenaue Werbung

Nutzung aller relevanten Medien, eigene Homepage.

Besichtigungen und Kaufverhandlungen

Diskret, kompetent und nachhaltig – nur mit selektierten, ernsthaften Interessenten.
Durchführung aller Vertragsverhandlungen

Finanzierung, Beurkundung, Übergabe:

Wir unterstützen und prüfen die Finanzierungsmöglichkeiten.
Beauftragung Kaufvertragsentwurf durch das Notariat, Koordinierung Beurkundungstermin
Objektübergabe inklusive Dokumentation und Aufnahme der Zählerstände.
Vermittlung zuverlässiger Handwerker im Bedarfsfall.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ursula Aken, Matthias Nickl, Lisa Nickl, Martina Dvorak

Firmensitz: 82008 Unterhaching, Truderingerstr.18

Tel.: 089 – 61 81 27, Mobil: 0171 – 813 71 45,

Email: info@an-immo.de, www.an-immo.de



REFERENZEN

Durch AN Immobilien verkaufte Immobilien -
München & Umgebung

München

ALLACH	
Kirchhoffweg 9 (DHH)	Gerlachweg 13 + 13a + 13b (3 RH)
ALTPERLACH	
Weidener Str. 23 (ETW)	
AUBING	
Parsbergerstr. 5a (ETW)	
AM HART	
Hardenstr. 9d + 9e (12 ETW)	Hildegard-von-Bingen-Anger 19 (ETW)
Hasenbergstr. 45 + 45a (12 ETW)	
BERG AM LAIM	
Hachinger-Bach-Str. 32 + 32a (2 DHH)	Hohenbrunner Str. 32 (6 ETW)
Kranzhornstr. 5 + 7 (20 ETW)	Rofanstr. 3 + 3a + 5 (15 ETW)
Lafatscherjochstr. 2 + 2a + 2b (3 EFH)	Lafatscherjochstr. 7 + 7a (14 ETW)
Lafatscherjochstr. 15 + 15a (11 ETW)	Rofanstr. 8 (8 ETW)
Rofanstr. 9 + 9a + 11 + 11a (24 ETW)	Rofanstr. 26 (2 ETW)
Wildenwarter Str. 24 (8 ETW)	
BOGENHAUSEN/DENNING	
Frithjofstr. 6 (Grundstück)	Fürkhofstr. 11 (ETW)
Insterburger Str. 7 + 7a (2 DHH)	Insterburger Str. 20 (1 ETW)
Königsberger Str. 25 (5 ETW)	Ostpreussenstr. 47 (4 ETW + 2 Läden)
Marienburger Str. 58b (REH)	Soldauerstr. 15 (ETW)
Spreestr. 2 (EFH)	Stradellastr. 6a (DHH)
Stradellastr. 8 + 8a (Grundstück)	
FASANGARTEN	
Hermelinweg 14 (EFH)	Eslarnerstr. 8 (8 ETW)
Plassenburgstr. 9a (DHH)	Obernzellerstr. 5 + 7 (2 DHH)
Obernzellerstr. 14 (9 ETW)	Seemüllerstr. 9 (6 ETW)
Seemüllerstr. 17 (6 ETW)	Seemüllerstr. 19 (6 ETW)
FORSTENRIED	
Winsauerstr. 15 (DHH)	
FÜRSTENRIED	
Engadinerstr. 52 (ETW)	

REFERENZEN

Durch AN Immobilien verkaufte Immobilien -
München & Umgebung

München

GIESING	
St.-Martin-Str. 22 (15 ETW)	
UNTERGIESING	
Gerhardstr. 21 (ETW)	
OBERGIESING	
Grünwalderstr.11 (ETW)	
GROSSHADERN	
Petunienweg 16 (ETW)	Terofalstr. 5 (ETW)
HAIDHAUSEN/AU	
Schlotthauerstr. 10a (ETW)	Welfenstr. 98 (ETW)
HARLACHING	
Ahornstr. 3 (ETW)	Aretinstr. 25a (ETW)
Athosstr. 15 (8 ETW)	Bozzarisstr. 40b (7 ETW)
Braunstr. 7 (2 ETW)	Bruggspergerstr. 66 (4 ETW)
Harthauer Str. 89a - 89c (3 RH)	Harthauer Str. 111 (ETW)
Harthauer Str. 113 (ETW)	Hochederstr. 10a (DHH)
Heigelstr.27b (10 ETW)	Langobardenstr. 9 (ETW)
Meichelbeckstr. 6 (8 ETW)	Rabenkopfstr. 41 (ETW)
Reisachstr. 10 (5 ETW)	Säbenerstr. 98 (Zweifamilienhaus)
Ulmenstr. 22 (EFH)	
LAIM	
Camerloherstr. 97 (ETW)	Elsenheimer Str. 3 (ETW)
Haslangstr. 28 (2 ETW)	Perhamerstr. 66 + 66a (11 ETW + 3 Läden)
Vosslerstr. 1 (2 ETW)	
MOOSACH	
Werner-Friedmann-Bogen 8 (ETW)	
NEUHAUSEN	
Blutenburgstr. 44 (2 ETW)	Landshuter Allee 110 (ETW)
Maximilian-Wetzger-Str. 6 (ETW)	
PERLACH	
Goldschaggbogen 10 (RMH)	Hermann-Proebst-Weg 6 (RMH)
NEUPERLACH	
Gustav-Heinemann-Ring 61 (ETW)	Ottweiler Str.10 (6 ETW)
Staudingerstr. 55 (ETW)	
WALDPERLACH	
Adam-Riese-Str. 9 (ETW)	Frau-Holle-Str. 33 (2 DHH)
Isegrimstr. 27 + 27a (2EFH)	Leoprechtingstr. 9 + 9a (4 DHH)
Leoprechtingstr. 23 + 23a (2 DHH)	Schneewittchenstr. 21 + 21a (2 EFH)
Schneewittchenstr. 23 +23a (2 EFH)	Schneewittchenstr. 24 (6 ETW)
Stollstr. 7 (8 ETW)	Rübezahlstr. 63 (EFH)
Vulpiusstr. 68 (2 DHH)	

REFERENZEN

Durch AN Immobilien verkaufte Immobilien -
München & Umgebung

München

NYMPHENBURG	
Bernabeistr. 4 (8 ETW)	
PASING	
Dachstr. 38 (DHH)	Karl-Mangold-Str. 16 (EFH)
Paul-Gerhardt-Allee 44 (ETW)	
RAMERSDORF	
Adam-Berg-Str. 24 + 26 + 26a (16 ETW)	Balanstr. 79 (ETW)
Balanstr. 98 (ETW)	Berger-Kreuz-Str. 60 + 62 (2 DHH)
Görzerstr. 147 (RMH)	Schlesierstr. 17 (18 ETW)
SCHWABING	
Admiralbogen 88 (ETW)	Antwerpener Str. 1 (ETW)
Clemensstr. 74 (ETW)	Gabelsberger Str. 103 (4 ETW)
Georgenstr. 33 (11 ETW)	Lerchenauer Str. 34 (4 ETW)
Schleißheimer Str. 46 (ETW)	Steinheilstr. 17 (2 ETW)
Türkenstr. 68a (ETW)	
SCHWANTHALERHÖHE	
Gollierstr. 38 (ETW)	
SENDLING	
Drachenseestr. 9 (ETW)	
SENDLING-WESTPARK	
Andreas-Vöst-Str. 15 (2 EFH)	
OBERSENDLING	
Hechendorfer Str. 8b (RMH)	
SOLLN	
Bertelestr. 83 (ETW)	Hauschildstr. 8 (8 ETW)
Minorstr. 7 (EFH)	Sollner Str. 60 (EFH)
Sollner Str. 69a (DHH)	Sulenstr. 9 (EFH)
TRUDERING	
Dorotheenstr. 20 (Grundstück)	Dorotheenstr. 22 (7 ETW)
Eigerstr. 36 (6 ETW)	Evereststr. 68 + 68a + 68b (2 REH, 1 RMH)
Feldbergstr. 58 + 58a (16 ETW)	Gartenstadtstr. 67 (10 ETW)
Geitnerweg 10 + 10a (10 ETW)	Helenenstr. 22 + 22a (9 ETW)
Himalajastr. 19 (7 ETW)	Hochalmstr. 16 (4 ETW)
Marmolatastr. 6 (6 ETW)	Mönchbergstr. 12 (Grundstück)
Mönchbergstr. 17 + 17a (2 EFH)	Ottilienstr. 10 + 10a (2 DHH)
Pilatusstr. 2 (8 ETW)	Schneebergstr. 8 (EFH)
Unnützstr. 25 + 27 (13 ETW + 4 DHH)	Zauberwaldstr. 14 (7 ETW)
WALDTRUDERING	
Edeltraudstr. 19 (6 ETW)	Friedenspromenade 21 (3 ETW + 2 DHH)
Gerstäckerstr. 41 (5 ETW)	Heilwigstr. 38 + 38a (14 ETW)
Heilwigstr. 30 + 30a (2 EFH)	Heilwigstr. 47 (6 ETW)

REFERENZENZEN

Durch AN Immobilien verkaufte Immobilien -
München & Umgebung

München

Heilwigstr. 38b + 38c + 40 (16 ETW)	Hippelstr. 39 + 39a (2 DHH)
Hererostr. 23 (6 ETW)	Mondseestr. 12 (Grundstück)
Markgrafenstr. 49 (REH)	Mondseestr. 18 + 18a + 18b (5 ETW + 2 DHH)
Mondseestr. 16 (10 ETW)	Ottilienstr. 35 + 35a (14 ETW)
Ottilienstr. 41 + 41a (12 ETW)	Sansibarstr. 26 (6 ETW)
Ottilienstr. 55 + 55a (12 ETW)	Solalindenstr. 91 (8 ETW)
Solalindenstr. 57 + 57a (12 ETW)	Tangastr. 80 (8 ETW)
Taku-Fort-Str. 20 (6 ETW)	Von-Gravenreuth-Str. 35 (9 ETW)
Von-Erckert-Str. 49 (Grundstück)	Windhuker Str. 20 (4 ETW)
Waldschulstr. 29a (ETW)	
KIRCHTRUDERING	
Kirchtruderinger Str. 4 (8 ETW)	Lehrer-Götz-Weg 30 (7 ETW)
UNTERMENZING	
Aurel-Voß-Str. 2a + 3 + 3a (3 DHH)	Eisenhartstr. 36 (EFH)
Ernst-Haeckel-Str. 91+91a (2 DHH)	Hormayrstr. 5 + 5a (2 DHH)
Ippenbergerstr.8a (DHH)	Kapuzinerhölzl 21a (DHH)
Karl-von-Roth-Str.5 (Quattrohaus)	Kunstmannstr. 15 + 15a (2 DHH)
Kunstmannstr. 15 + 15a (2 DHH)	Kunstmannstr. 21 (ETW)
Nätherstr. 5 + 5a (2 DHH)	Verdistr. 105b (EFH)

München Umland

ALLING	
Griesstr. 9 (EFH)	
AYING	
Bartenstr. 8 (1DHH)	
AU IN DER HALLERTAU	
Hauptstr. 8 (5 ETW)	Hauptstr. 8a + 8b (2 DHH)
Schießstattstr. 6a + 6b (2DHH)	Untere Dorfstr. 2a, 2b, 2d (3 DHH)
BAIERBRUNN	
Parkstr. 41 (Grundstück)	
BRUNNTHAL / OTTERLOH	
Brunnthal, Talstr. 4 + 4a (2 DHH)	Brunnthal, Otterloherstr. 13 (EFH)
Brunnthal, Flurstr. 3 (DHH)	Otterloh, Aventinusweg 4 + 4a (2 DHH)
Otterloh, Aventinusweg 3 + 5 (2 DHH)	Otterloh, Hauptstr. 4 - 4c (4 DHH)
Otterloh, L.-Thoma-Str. 1 - 7 (3 RH + 4 DHH + 7 ETW)	Otterloh, Ludwig-Thoma-Str.9 (Grundstück + DHH)
Otterloh, Ringstr.11 + 11a (2 DHH)	Otterloh, Birkenfeldstr. (3 DHH)
DORNACH	
Drosselweg 1 (Grundstück)	

München Umland

EBENHAUSEN	
Winklweg 8 (EFH)	
EGLHARTING	
Xaver-Hamberger-Weg 4 (ETW)	
EGMATING	
Kirchsteig 10 (ETW)	
FELDKIRCHEN	
Händelstr.19 (DHH)	Beethovenstr.3 (ETW)
GAUTING	
Andechsstr. 17 + 19 (2 Grundstücke)	Sultanshöhe 8 (EFH)
GRÄFELFING	
Friedenstr. 18 (EFH)	Wandlhamerstr. 41 (EFH)
GRÖBENZELL	
Jägerheimstr. 8 (2 EFH)	
GRÜNWALD	
Ludwig-Ganghofer-Str. 9a (DHH)	Gabriel-von-Seidl-Str. 17 (Grundstück)
Herzog-Sigmund-Str. 2a (EFH)	Hubertusstr. 20 (EFH)
Otto-Heilmann-Str. 27 (RMH)	Perlacherstr. 50a (DHH)
Robert-Koch-Str. 18 (EFH)	
HAAR	
Gronsdorfer Str. 9m (ETW)	Ludwig-Moser-Str. 9 (ETW)
Weißfelder Str. 1 (ZFH)	
HEIMSTETTEN	
Zugspitzstr. 45 (ETW)	
HOLZKIRCHEN	
Franz von Defregger Str. (4 DHH)	Josef-Kammerloher-Str. 4 (EFH)
Kleinfeldstr. 5 (EFH)	Miesbacher Str. 28 (EFH)
Roggersdorfer Str. 54 (EFH)	Tegernseer Str. 26 (EFH)
Thanner Str. 31 – 53a (15 RH)	
KIRCHSEEON	
Rodelbahn 9 (MFH)	
KRAILLING	
Gautinger Str. 23g - 23e (12 ETW + 1 REH)	
MIESBACH	
Badstr. 39 – 65 (10 DHH + 3 RH)	
NEUBIBERG	
Hauptstr. 68 (9 ETW)	Schulzstr. 11a + 11b (2 DHH)
NEUKEFERLOH / GRASBRUNN	
Böhmerwaldstr. 33 (ETW)	Frühlingstr. 5 (EFH)
Johann-Hackl-Ring 82 (2 RMH)	

München Umland

NEURIED	
Kernbauernstr. 17 (DHH)	
OBERHACHING / DEISENHOFEN	
Bahnhofstr. 13 (10 ETW + 1 Laden)	Hubertusstr. 9 + 9a (12 ETW)
Kastanienallee 2a (insg. 18 ETW)	Lanzenhaarer Str. 6 (Grundstück)
OTTERFING	
Holzhamer Bogen 4 (Grundstück)	
OTTOBRUNN	
Händelstr.10a (EFH)	Lenbachallee 36 (ETW)
Putzbrunner Str. 89 – 89c (32 ETW)	Ranhanzweg 41 (RMH)
Robert-Koch-Str. 13a + 16 (2 ETW)	Zaunkönigstr. 1e (Grundstück)
PUCHHEIM	
Lampertstr.7 (REH)	
PULLACH	
Hilariastr. 13 + 13a (2 DHH)	
STARNBERG	
Prinzenhöhe 13c (ETW)	
SAUERLACH	
Hartlweg 3 (ETW)	Hirschbergstr. 4 (EFH)
Hirschbergstr. 4a + 4b (2 DHH)	Otterloher Str. 1b (2 DHH)
Schmiedstr. 4 (Grundstück)	Schmiedstr.11b (ETW)
Schubertstr. 10 (DHH)	Wolfratshauser Str. 26 + 26a (Grundstück)
STRASSLACH	
Frundsbergstr. 42a + 44b (2 DHH)	Hugo-Hoffmann-Str. 33 - 35c (6 DHH)
TAUFKIRCHEN	
Am Heimgarten 7 (RMH)	Bergstr. 2 (ETW)
Hinterm Hofanger 5 (Grundstück)	Limmerweg 70 (RMH)
UNTERFÖHRING	
Bergstr. 3 (5 ETW)	
UNTERHACHING	
Ferdinand-Lassalle-Str. 6 (ETW)	Goerdelerstr. 41 (ETW)
Lilienweg 16 + 16a + 22 + 24 (4 DHH)	Oskar-von-Miller-Str. 6a (ETW)
Parkstr. 8 (REH)	Sommerstr. 35 (ETW)
Sommerstr. 35a (2 ETW)	Truderinger Str. 4 (REH)
VATERSTETTEN	
Anemonenstr. 9 (DHH)	
WOLFRATSHAUSEN	
Sudetenstr. 17 (ETW)	