



Weitere Angebote auf Anfrage!

Frau Ursula Aken: 089-61 81 27
Herr Matthias Nickl: 0172-899 95 94

82008 Unterhaching, Truderinger Str.18
Email: info@an-immobilien.de

www.an-immobilien.de

Kirchheim bei München



Vermietete Garten-Maisonette-Wohnung Korbinianstr. 5 - mit Südterrasse & Garten!

Ansprechende, helle 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Terrasse, Garten und taghellem Hobbyraum mit Abbschöpfung im Erdgeschoß/Souterrain eines kleinen Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien.

Sehr gepflegter Zustand, Baujahr 1988, schöne, ruhige Lage im „alten“ Kirchheim. Offene Küche, neuwertige, helle Teppichböden, Wendeltreppe vom Wohnzimmer zum Souterrain, Waschmaschine und Dusche im UG möglich. Zur Wohnung gehört ein TG-Einzelstellplatz.

Neue Heizung und Wasserversorgung 2018

Wohn- und Nutzfläche: ca. 78 m² (EG: 48,60m², UG: 29,10m²), Sondernutzung Garten ca. 60m²

Kaufpreis: 425.000 EUR zzgl. 20.000 EUR TG-Stellplatz zzgl. 1,78% Käuferprovision inkl. MwSt.

BJ 1988, Gas, EA-V, 97,1 kWh/(m²-a) mit WW, Energieeffizienzklasse C

München, Waldperlach



CASA „DEL SOLE“ MEDITERRANE VILLENHÄLFTEN Taulerstr. 26 - sonnige Süd-West Ausrichtung!

Zwei großzügige DHH in absolut ruhiger Lage:

Haus 1 mit Pool: ca. 343 m² Grund, Realteilung
Haus 2: ca. 305 m² Grund, Realteilung
Je ca. 230 m² Wohn- und Nutzfl.

Mit je 5 Zimmern und einem taghellen Hobbyraum, 2 Terrassen, 2 Bädern, Gäste-WC, Sauna & Kamin möglich, komplette Gartenanlage und Carport/Garage.

Massive Ziegelbauweise, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Aluminiumraffstores/Rollläden, Eichendielen, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Pool (Haus 1)

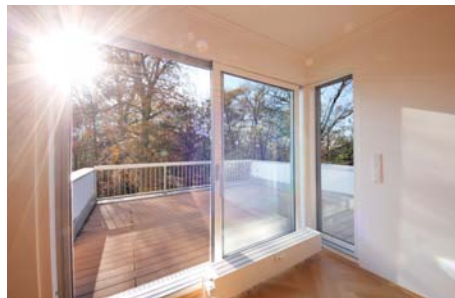
Bauträger: IMOS Wohnbau - www.imos-wohnbau.de

Kaufpreis Haus 1: 2.550.000,-- EUR zzgl. Garage
Kaufpreis Haus 2: 2.485.000,-- EUR zzgl. Garage
Kosten Carport/Garage: je Haus 30.000,-- EUR

Im Bau! Vorr. Fertigstellung: Herbst 2023

Vorausberechneter Primärenergiebedarf 34,25 kWh/(m²-a)

München, Harlaching / Isarhochufer



HIDEAWAY IN DEN ISARAUEN

Unwiederbringliche Lage direkt am Isar-Hochufer - **Lift, Dachterrasse, Schwimmbad, Sauna**

Eine Adresse für diskrete Zurückgezogenheit - Sonne zu allen Tageszeiten. Penthouse mit 4-Zimmern, 2 Bädern und Gäste WC.

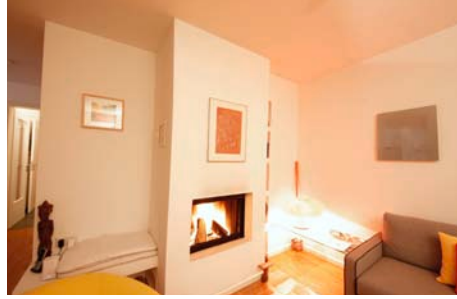
Ausstattung: Fischgrät-Parkett-Eiche, offener Kamin im Wohnzimmer & auf der Terrasse, Schreinereinbauten, EBK mit Granitarbeitsplatte, Fenster & Rolläden neu 2019, großer UG-Abstellraum
Baujahr: 1971 (komplett renoviert 2005 & danach laufend modernisiert)

ca. 170 m² Wohnfläche, zzgl. 70m² Dachterrassen
Bezug: kurzfristig möglich!

VERKAUFT!

BJ 1971, Gas, EA-V, 156,6 kWh/(m²-a) mit WW, Energieeffizienzklasse E

München, Obermenzing / Hartmannshofen



Eine Doppelhaushälfte in Vorzugslage!

Nähe Hartmannshofener Park - **sehr gepflegt, in einem ansprechenden Umfeld**

Hochwertige und geschmackvolle Doppelhaushälfte, 7,00m x 11,00m, 4 Zimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, 2 Hobbyräume, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Wäscheabwurfschacht, Garage, Alarmanlage & Video-Gegensprechanlage

Baujahr: 2006

Ruhige, sonnige Süd-West-Lage, nur 5 Gehminuten zur S-Bahn-Station Untermenzing (S2)

ca. 216 m² Wohn- & Nutzfläche
ca. 250 m² Grundstück (real geteilt)

Bezug: nach Absprache

Kaufpreis: 1.875.000,- EUR -
zzgl. 1,78% Käuferprovision inkl. MwSt.

BJ 2006, Gas, EA-V, 129,60 kWh/(m²-a) mit WW, Energieeffizienzklasse D

München, Daglfing



Einfamilienhaus auf großem Grund

Mit eingetragenem Wohnrecht -
ruhige, gewachsene Bestlage Daglfing

Älteres Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Baujahr 1938 (laufend renoviert ab ca.1985), 7 Zimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, Balkon, Terrasse, Wintergarten, Schwimmhalle, Sauna, Gewächshaus, Garage mit Werkstatt

Baujahr 1938

Grund: 940m²
Wohn-und Nutzfläche: ca. 260 m²

Kaufpreis: 1.600.000,- EUR -
zzgl. 1,78% Käuferprovision inkl. MwSt.

Eine zukunftssichere Investition und Anlageform mit Werthaltigkeit.

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

München, Perlach



2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Staudingerstr. 55 - **direkt am Ostpark, Lift!**
Sehr hell, nach Osten ausgerichtet, ca. 55m²
5. OG. Komplet stufenfrei zugänglich, mit großer Fensterfront, sep. Küche inklusive EBK.

VERMIETET!

Bj. (EA) 1969, HZG Fernwärme, EA-V, 151 kWh/(m²-a) inkl. WW.

Starnberger See



Möblierte DG Wohnung mit gr. Balkon

Feldafing - **auch für kurze Zeit, freie Sicht!**
Größe: Großzügige 2-Zi.-Whg, ca. 75 m² in EFH
Lage: sehr ruhig, gute Infrastruktur, S-Bahn
Ausstattung: hochwertig möbliert und komplett ausgestattet, W-Lan, Wannen-Bad, WaMa, etc.

Miete: 1850.- Euro warm inkl. Wlan & Strom
Bezug: 1.2.2023

Bj. (EA) 1976, HZG Öl, EA-V, 82 kWh/(m²-a) inkl. WW.



www.an-immobilien.de

Details wie Grundrisse, Lagepläne und Fotogalerien finden Sie auf unserer Homepage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Frau Ursula Aken: 089-61 81 27
Herr Matthias Nickl: 0172-899 95 94